

Faenza, 26/10/2018

Prot. n. del cfr. **segnatura.xml** Cl. 06-03 Fasc. 96/2018

Cqap
Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
del Comune di Faenza

Verbale della

seduta n. 14 del 26/10/2018

L'anno 2018 (duemiladiciotto), addì 26/10/2018 alle ore 09:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in Via Zanelli n. 4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. n. 68212 del 17/10/2018.

All'appello risultano presenti:

		presenti	assenti
BERTONI Geom. Andrea	Presidente	*	
CANEPA Arch. Bianca Maria	Membro	*	
CRISTOFANI Arch. Davide	Membro		*
FRONTALI Dott. Paolo	Membro	*	
GHISELLI Geom. Paolo	Membro	*	
MAINARDI Arch. Ing. Giovanni	Membro	*	
ZAULI Arch. Alessandro	Membro	*	

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucio Angelini.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Data di protocollazione: 04/07/2018

Numero di protocollo: 44730

Localizzazione: VIA FABBRERIE, 1/B INTERNO 2

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA - DOMANDA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA PER MODIFICHE A IMMOBILE RESIDENZIALE

Presenti: Bertoni, Frontali, Ghiselli, Mainardi, Zauli

Istruttore: Arch. Nicola Cardinali

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: favorevole.

Odg n.: 2

Data di protocollazione: 05/07/2018

Numero di protocollo: 44914

Localizzazione: VIA FIRENZE, 127

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA - RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA PER AMPLIAMENTO CON COSTRUZIONE DI FABBRICATO AUTONOMO

Presenti: Bertoni, Canepa, Frontali, Ghiselli, Mainardi, Zauli

Istruttore: Arch. Francesca Vassura

Relatore: Arch. Francesca Vassura

Parere: favorevole.

La Commissione indica quale idonea soluzione, l'ipotesi del portico ad unica falda.

Odg n.: 3

Data di protocollazione: 01/10/2018

Numero di protocollo: 63933

Localizzazione: CORSO GARIBALDI, 38

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA

Presenti: Bertoni, Canepa, Frontali, Ghiselli, Mainardi, Zauli

Istruttore: Arch. Stefano Teodorani

Relatore: Arch. Stefano Teodorani

Parere: rinviato

La Commissione si aggiorna, vista la preliminare necessità di approfondimenti istruttori, in relazione alle verifiche di regolarità di alcuni elementi realizzati dell'edificio.

Odg n.: 4

Data di protocollazione: 03/10/2018

Numero di protocollo: 64725



Settore Territorio – SUE Faenza e Brisighella

Localizzazione: VIA ARGINE MONTONE, 37

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA – RECUPERO DI FABBRICATI RURALI

Presenti: Bertoni, Canepa, Frontali, Ghiselli, Mainardi, Zauli

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: favorevole alle seguenti condizioni:

1. Fabbricato residenziale

Sulla base degli elaborati presentati, vista anche la presenza nella corte rurale di altri edifici con destinazione di servizio, si ritiene che l'eliminazione delle finestrelle e la loro sostituzione con un portone rappresentino interventi incompatibili con il valore culturale testimoniale del fabbricato. Si ritiene pertanto che le esigenze di ricovero dei mezzi agricoli debbano essere assolte nell'ambito dei fabbricati di servizio esistenti. Si richiama la norma che prevede i marciapiedi degli edifici abitativi e di valore in materiali naturali (cotto, pietra).

2. Proservizio "forno"

Dovrà essere mantenuta la sporgenza originaria del tetto, anche sul fronte caratterizzato dalla bocca del forno. Gli infissi e gli elementi oscuranti dovranno essere mantenuti in legno. Nel prospetto "sinistro" la schermatura dell'apertura dovrà avere caratteri di maggiore compatibilità tipologica, quali elementi solo orizzontali (in legno o ferro) o una gelosia in mattoni.

3. Fabbricato "proservizi"

Gli infissi e gli elementi oscuranti dovranno essere in legno. Le inferriate dovranno essere di semplice fattura, da rappresentare nel dettaglio in sede di titolo abilitativo.

4. Cannello

In ragione della dimensione del cancello si chiede di non enfatizzarne il disegno, prevedendo che sia la terminazione superiore sia gli elementi di decoro siano rettilinei. In alternativa dovrà esserne ridotta la larghezza. I pilastri dovranno essere intonacati e di altezza proporzionata al cancello nel suo disegno definitivo. La rete dovrà essere di altezza costante ed affiancata da siepe autoctona. Si richiama la necessità di verificare la conformità al Codice della strada.

Nel corso dell'esame della pratica entra l'Arch. Canepa.

Odg n.: 5

Data di protocollazione: 04/10/2018

Numero di protocollo: 65090

Localizzazione: VIA CESAROLO, 157

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA - VARIANTE AUT. PAES.

Presenti: Bertoni, Canepa, Frontali, Ghiselli, Mainardi, Zauli

Istruttore: Arch. Nicola Cardinali

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: favorevole

Odg n.: 6

Data di protocollazione: 04/10/2018

Numero di protocollo: 65064

Localizzazione: VIA SANTA LUCIA,

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE AL PDC N. 27/2018 - PROGETTO UNITARIO
SCHEDE N. 124 E OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIVATE

Presenti: Bertoni, Canepa, Frontali, Ghiselli, Mainardi

Istruttore: Arch. Silvia Laghi

Relatore: Arch. Silvia Laghi

Parere: favorevole

Esce Zauli.

Odg n.: 7

Data di protocollazione: 04/10/2018

Numero di protocollo: 65098

Localizzazione: CORSO MATTEOTTI, 47

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Presenti: Bertoni, Canepa, Frontali, Ghiselli, Mainardi, Zauli

Istruttore: Arch. Francesca Vassura

Relatore: Arch. Francesca Vassura

Parere: favorevole condizionato:

nella porta che si affaccia sul terrazzo dovrà essere mantenuta la strombatura rilevabile nella finestra originaria. Dovranno essere documentati fotograficamente i soffitti esistenti.

Odg n.: 8

Data di protocollazione: 08/10/2018

Numero di protocollo: 65857

Localizzazione: VIA CALLIGHERIE, 9

Progettista: RAVAIOLI MARCO

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA (ART. 17, COMMA 1, L.R. N° 23/2004) PER
INTERVENTI ESEGUITI IN ABITAZIONE

Presenti: Bertoni, Canepa, Frontali, Ghiselli, Mainardi, Zauli

Istruttore: Geom. Mirco Missiroli

Relatore: Arch. Francesca Vassura

Parere: favorevole.

Odg n.: 9

Data di protocollazione: 08/10/2018



Settore Territorio – SUE Faenza e Brisighella

Numero di protocollo: 65858

Localizzazione: VIA CALLIGHERIE, 9

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA (ART. 17, COMMA 1, L.R. N° 23/2004) PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA NEGOZIO AD AUTORIMESSA CON MODIFICHE INTERNE

Presenti: Bertoni, Canepa, Frontali, Ghiselli, Mainardi, Zauli

Istruttore: Geom. Mirco Missiroli

Relatore: Arch. Francesca Vassura

Parere: favorevole.

Odg n.: 10

Data di protocollazione: 10/10/2018

Numero di protocollo: 66603

Localizzazione: VIA SAN VINCENZO, 2/B

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA PER INTERVENTI IN IMMOBILE

Presenti: Bertoni, Canepa, Frontali, Ghiselli, Mainardi, Zauli

Istruttore: Geom. Mirco Missiroli

Relatore: Arch. Francesca Vassura

Parere: favorevole.

Odg n.: 11

Data di protocollazione: 15/10/2018

Numero di protocollo: 67515

Localizzazione: VIA PANA, 124

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Presenti: Bertoni, Canepa, Frontali, Ghiselli, Mainardi, Zauli

Istruttore: Arch. Francesca Vassura

Relatore: Arch. Francesca Vassura

Parere: favorevole condizionato:

La realizzazione del cappotto esterno è condizionata alla possibilità di riproporre le modanature in facciata (marcapiani, davanzali, ecc.) e la sagomatura della porta. Inoltre dovrà essere mantenuta la sporgenza del cornicione esistente nonché la tipologia dei travetti.

Odg n.: 12

Data di protocollazione: 16/10/2018

Numero di protocollo: 68035

Localizzazione: VIALE IV NOVEMBRE, 43

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata



Settore Territorio – SUE Faenza e Brisighella

Oggetto: FAENZA - CILA in SANATORIA

Presenti: Canepa, Frontali, Ghiselli, Mainardi, Zauli

Istruttore: Arch. Stefano Teodorani

Relatore: Arch. Stefano Teodorani

Esce Bertoni. Assume la Presidenza l'Arch. Bianca Maria Canepa.

Parere: favorevole.

Odg n.: 13

Data di protocollazione: 16/10/2018

Numero di protocollo: 67957

Localizzazione: VIA CAMILLI, 5

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA CON LAVORI DI RIPRISTINO IN FABBRICATO AD USO SERVIZI AGRICOLI

Presenti: Bertoni, Canepa, Frontali, Ghiselli, Mainardi, Zauli

Istruttore: Geom. Mirco Missiroli

Relatore: Arch. Francesca Vassura

Parere: favorevole alle seguenti condizioni:

- l'apertura realizzata nella parte bassa dell'edificio (ricovero attrezzi - prospetto est) dovrà essere di minore larghezza per recuperare più congrue proporzioni tra gli elementi della facciata: tale intervento dovrà pertanto essere rappresentato in ambito di progetto e prescrittivamente realizzato;
- le nuove inferriate di progetto dovranno essere di semplice tipologia come quelle già esistenti;
- il nuovo camino dovrà essere interamente in rame o della stessa tipologia di quelli esistenti;
- la lattoneria dovrà essere in rame;
- i nuovi portoni dovranno essere rifiniti in legno, in rapporto alle caratteristiche di valore culturale testimoniale proprie dell'edificio originario.

Odg n.: 14

Data di protocollazione: 18/10/2018

Numero di protocollo: 68668

Localizzazione: VIA AGRIPPINA, 17

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA CON OPERE

Presenti: Bertoni, Canepa, Frontali, Ghiselli, Mainardi, Zauli

Istruttore: Arch. Stefano Teodorani

Relatore: Arch. Stefano Teodorani

Parere: favorevole condizionato.

Il colore del pannello di copertura non dovrà essere rosso vivo, da verificare con l'ufficio.



Settore Territorio – SUE Faenza e Brisighella

Odg n.: 15

Data di protocollazione: 23/10/2018

Numero di protocollo: 69578

Localizzazione: VIA LUGO, 113

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Presenti: Bertoni, Canepa, Frontali, Ghiselli, Mainardi, Zauli

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: favorevole.

La seduta si conclude alle ore 12.45